

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěpánov nad Svratkou

konané dne 9. 9. 2015 v 17:00 hodin

## Přítomni:

Mgr. Boháčova Alena, Čupr Zdeněk, Čuprová Saša/příchod 17.25/, Horák Augustin,  
Mgr. Chalupníková Miloslava, Bc. Juřík Ladislav/příchod 17.25/, Mgr. Kobzová Ladislava, Mgr. Kubík  
Vratislav, Mgr. Kubíková Stanislava, PaedDr. Kunčíková Šárka, Murčo Dušan, Opatřil Milan, Stárek  
Pavel, Špaček Petr, Vícha Dušan

## Program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele, návrh na zařazení nových bodů programu:  
    revokace usnesení o námitkách č. 1,2,4 a připomínkách č. 1,2 vznesených v rámci  
    Změny č. 1 ÚP městyse Štěpánov nad Svratkou k lokalitě I/Z8 odkoupení pozemků pod  
    KD a penzionem Hodůnka  
    mimořádný příspěvek Mikroregionu Bystřičko Česko čte dětem a letní kino 2015  
    finanční příspěvek národopisnému souboru Borověnka
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse
4. Zpráva o činnosti rady městyse, pověření finančního výboru ke kontrole, zpráva o činnosti ekologické komise a oznámení rezignace předsedkyně sociální komise, volba nového předsedy.
5. Rozpočtová opatření č. 5, 6, 7 /2015
6. Zpráva o výsledku částečného přezkoumání hospodaření městyse Štěpánov nad Svratkou za první pololetí roku 2015
7. Strategický plán rozvoje městyse Štěpánov nad Svratkou na období 2016 - 2021
8. Zástavní smlouva s Ministerstvem pro místní rozvoj na budovu č.p.9
9. Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů do RUIAN
10. Smlouva o poskytování příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních výdajů ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem
11. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu v roce 2015 - STŘED, z.ú., Třebíč
12. Záměr č. 10/2015 o pronájmu pozemku pare. č. 368/1 v k.ú. Vrtěžíř o výměře 71 m<sup>2</sup>
13. Informace České pošty, s. p. o přeměně poboček na pošty Partner
14. Výsledek výběrového řízení na pronájem Penzionu Hodůnka
15. Zařazení kapličky ve Vrtěžíři na pozemku pare. č. st. 24 do majetku městyse, oprava obecní budovy ve Vrtěžíři
16. Různé, diskuze, závěr.

**K bodu 1: Zahájení.**

Jednání zastupitelstva zahájila starostka městyse a seznámila zastupitele s programem jednání.

**K bodu č. 2: Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele, návrh na zařazení nových bodů programu.**

Starostka městyse přednesla návrh na složení návrhové komise - Mgr. Kubík Vratislav a Zdeněk Čupr.

**Hlasování:**

**Pro: 13**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi ve složení Mgr. Kubík Vratislav a Zdeněk Čupr.**

Starostka přednesla návrh na zapisovatele - Mgr. Boháčová Alena.

**Hlasování:**

**Pro: 13**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje zapisovatele Mgr. Boháčovou Alenu.**

Dále starostka podala návrh na ověřovatele zápisu a to Mgr. Kubíkovou Stanislavu a Petra Špačka.

**Hlasování:**

**Pro: 13**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Kubíkovou Stanislavu a Petra Špačka.**

Starostka městyse přednesla návrh na zařazení nových bodů programu:

Revokace usnesení o námitkách č. 1,2,4 a připomínkách č. 1,2 vznesených v rámci Změny č.I  
ÚP Městyse Štěpánov nad Svratkou k lokalitě I/Z8

- Odkoupení pozemků pod KD a penzionem Hodůnka
- Mimořádný příspěvek Mikroregionu Bystřičko Česko čte dětem a Letní kino 2015
- Finanční příspěvek národopisnému souboru Borověnka

Byl podán návrh na schválení zařazení všech bodů najednou, nehlasovat o zařazení jednotlivých bodů.

### Hlasování:

Boháčová	pro	Čupr	pro	Čuprová	nepřítomna
Horák	pro	Chalupníková	pro	Juřík	nepřítomen
Kobzová	pro	Kubík	pro	Kubíková	pro
Kunčíková	pro	Murčo	pro	Opatřil	proti
Stárek	pro	Špaček	pro	Vícha	pro

**Pro: 12**

**proti: 1**

**zdržel se: 0**

### Usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje hlasovat o zařazení všech čtyř navrhovaných bodů do programu jednání současně.**

Proběhlo hlasování o zařazení všech čtyř bodů do programu jednání a to jako bod č. 16 - 19. **Hlasování:**

Boháčová	pro	Čupr	pro	Čuprová	nepřítomna
Horák	pro	Chalupníková	pro	Juřík	nepřítomen
Kobzová	pro	Kubík	pro	Kubíková	pro
Kunčíková	pro	Murčo	pro	Opatřil	zdržel se
Stárek	pro	Špaček	pro	Vícha	pro

**Pro: 12**

**proti: 0**

**zdržel se: 1**

### Usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje zařadit do programu jednání body:**

**Bod jednání č. 16:**

Revokace usnesení o námitkách č. 1,2,4 a připomínkách č. 1,2 vznesených v rámci

Změny č. 1 ÚP Městyse Štěpánov nad Svratkou k lokalitě I/28 **Bod jednání č. 17:**

Odkoupení pozemků pod KD a penzionem Hodůnka **Bod jednání č. 18:**

Mimořádný příspěvek Mikroregionu Bystřičko Česko čte dětem a letní kino 2015 **Bod jednání č. 19:**

Finanční příspěvek národopisnému souboru Borověnka

### **K bodu č. 3: Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse.**

1. Radě vyvolat jednání s dotčenými orgány ve věci zapůjčení mobilního přístroje pro monitorování ovzduší na dobu dvou měsíců.

Úkol byl splněn, bylo jednáno **XXXXXXXXXXXX**. Vzhledem k tomu, že toto měření probíhá v rámci dlouhodobého projektu a zařazení obcí je pevně stanovené, nelze v současné době zapůjčení realizovat. Projekt bude ukončen v horizontu dvou let, pokud bude zájem o zapůjčení trvat, je třeba podat žádost.

2. Starostce městyse vyvolat jednání se stávajícím provozovatelem Penzionu Hodůnka k zajištění hodů - úkol splněn, hody zajistí stávající pronajímatel.

### **Závěr:**

**Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání.**

### **K bodu č. 4: Zpráva o činnosti rady městyse, pověření finančního výboru ke kontrole, zpráva o činnosti ekologické komise a oznámení rezignace předsedkyně sociální komise, volba nového předsedy.**

Zprávu o činnosti rady přednesla starostka městyse:

1. RO č. 5, 6, 7/2015
2. Rada městyse schvaluje nákup moravské vlajky v hodnotě 347,- Kč.
3. Zaměstnání pracovníků vedených na ÚP od 1. 7. 2015 - **XXXXXXXXXXXX**
4. Rada projednala žádost paní **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** na pronájem kiosku - v souladu se zákonem o obcích 128/2000 Sb. Bude záměr vyvěšen na úřední desce tak, aby bylo možno kiosky pronajmout od 1. 8. 2015.  
Rada městyse schvaluje, souhlasí se zveřejněním záměru č.7/2015 na úřední desce městyse na pronájem kiosku na náměstí.
5. Rada městyse schvaluje žádost **XXXXXXXXXXXX** na rozšíření domu ev. č. 14.
6. Chodník od mapy - všechny podklady připraveny, smlouva s Povodím Moravy
7. Dohody o provedení práce brigádníků v době letních měsíců uzavřeny **XXXXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXXXX** a **XXXXXXXXXXXX** - vyslovena pochvala za odvedenou práci.
8. Oprava silnice na rok 2016 na Bystřičáku byla vyřazena, bude prováděna pouze běžná údržba, silnice na Vrtěžíř bude probíhat jednání o spoluúčasti městyse.
9. Výběrové řízení EFEKT 2015 proběhlo dne 20. 7. 2015, byly otevřeny dvě obálky a to firmy Electrosun s.r.o. s nabídkovou cenou 942.385,- Kč a firmy E. ON s nabídkovou cenou 934.530,- Kč. Jako nejvýhodnější byla na základě posouzení a hodnocení nabídek včas a řádně doručených vybrána nabídka obchodní firmy E.ON Česká republika, s.r.o.  
Starostka městyse informovala členy rady o dotačním programu EFEKT 2015 na „Revitalizaci veřejného osvětlení ve městysi Štěpánov nad Svratkou“ - dne 19. 8. 2015 byla v souladu s výsledky výběrového řízení podepsána smlouva s firmou

E.ON ČR, s.r.o., realizace bude probíhat v měsících srpen - listopad 2015. Rozpočet je dle cenové nabídky 934.530,- Kč, dotace činí 372.000,- Kč. Podepsaná smlouva včetně všech potřebných dokladů bude bezodkladně odeslána na MPO.

Rada městyse bere na vědomí informace o průběhu výběrového řízení EFEKT 2015 na „Revitalizaci veřejného osvětlení ve městysi Štěpánov nad Svratkou“.

10. Starostka městyse předložila k posouzení nabídky firem Reproservis, Canon, Minolta a Triumph Adler na nákup skenovacího zařízení včetně kalkulace množstevního využití stávajících kopírovacích zařízení. Jednotlivé nabídky obsahovaly jak nákup v celkové hodnotě, tak i formou pronájmu na dobu 36 - 60 měsíců.

Rada městyse schvaluje nákup skenovacího zařízení dle nabídky firmy Triumph Adler a to formou pronájmu na dobu 60 měsíců s platbou 999,- Kč/měsíc bez DPH, 0,19 Kč/černobílý tisk stránky, 0,95 Kč/barevný tisk stránky v souladu s předloženým návrhem smlouvy.

### **Příchod p. Čuprové a p. Juříka v 17:25 hodin.**

11. Rada projednala a schválila připomínky k opravě komunikace v Dolním konci, na jejich základě byl záměr oprav doplněn o jeden aquarošt, obrubníky před RD **XXXXXX** a kolem domu **XXXXXXXXXX**, doplnění vodícím pásem mezi dešťovými kanály; dále úprava cesty vyrovnáním terénu k **XXXXXXXXXX**.

Dále se rada zabývala cenovými nabídkami firmy COLAS na opravy úvozu u **XXXXXX**, opravy krajnice a vjezdu u **XXXXXXXXXX** a plánovaných oprav na Balkáně, Močidlech a Vrtěžíři, Rada městyse dále projednala závěrečné vyúčtování opravy komunikace v Dolním konci firmou COLAS:

- Dolní konec - cenová nabídka 797.373,- Kč byla vícepracemi ve výši 59.714,- Kč navýšena na částku 857.088,- Kč (obrubníky, akvadrenáže, oprava dešťové vpustě, vyspádování dešťové vody) a rozhodnutím rady ze dne 23. 7. 2015 v souvislosti se schválením radou o úpravě cesty vyrovnáním terénu směrem k **XXXXXXXXXX** ve výši 10.454,- Kč
- komunikace vedle hasičky v hodnotě 89.296,- Kč včetně DPH (dle cenové nabídky)
- asfaltový povrch na kompostárně v hodnotě 62.460,- Kč (dle cenové nabídky)
- oprava komunikace na Balkáně (**XXXXXXXXXX**) byl z částky 31.643,92 Kč navýšen na částku 34.822,- Kč - městys dle rozhodnutí rady ze dne 23. 7. 2015 hradí 50%, tj. částku 17.411,- Kč, zbývající částka 17.411,- Kč je fakturována firmou COLAS manželům **XXXXXXXXXX**
- zbudování vjezdu u RD **XXXXXXXXXX** byla rozpočtována částkou 25.478,- Kč, skutečná hodnota fakturována manželům **XXXXXXXXXX** činí 50%, tj.12.739,- Kč; úprava krajnice silnice hrazená z prostředků městyse ve výši 12.739,- Kč dle rozhodnutí rady ze dne 23. 7. 2015
- nájezd k RD **XXXXXXXXXX** - byl dle objednávky plně fakturován firmou COLAS **XXXXXX** a to ve výši 7.915,- Kč
- drobné opravy místních komunikací (Balkán Močidla, Vrtěžíř) ve výši 17.136,- Kč hrazeny z rozpočtu městyse.

12. Rada městyse se zabývala výsledky rozboru vody z obecní studny na Vrtěžíři.  
Na základě provedeného rozboru není voda z tohoto zdroje pitná, byly dodány pokyny pro provedení očisty. V současné době je občanům, kteří nemají jiný zdroj pitné vody zajišťován dovoz.  
Rada městyse ukládá starostce městyse projednat s SDH provedení čištění obecní studny a zadat **XXXXXXXXXXXXXX** výrobu nového poklopu.
13. Rada městyse ukládá starostce předložit cenovou nabídku na opravu obecního domu ve výši 148.885,04 Kč včetně DPH k projednání v zastupitelstvu městyse. Rada městyse doporučuje zastupitelstvu schválit opravu obecního domu dle předložené cenové nabídky.
14. Starostka informovala členy rady s výsledky jednání s **XXXXXXXXXX** o zabezpečení vody na novém hřbitově. Na základě jednání bylo doporučeno zbudovat skrytý uzamčený hydrant, pomocí kterého by byla dopouštěna voda do zásobníku.  
Rada městyse doporučuje jednat s BVK o zbudování skrytého uzamčeného hydrantu v příštím roce pro zabezpečení vody na novém hřbitově. Rada městyse ukládá starostce zajistit pro letošní rok nádobu jako náhradní zdroj vody.
15. Rada se zabývala vrtem ve Švařci, který je v majetku obce, ale vodu z něj odebírají i obyvatelé Koroužného.  
Rada městyse ukládá starostce městyse vyvolat jednání se zástupci obce Koroužné a společně docílit převedení vrtu na VOV.
16. Rada projednala stav zbudování el. přípojky k bytovému domu č. 9 - vydán souhlas stavebního úřadu. Po provedení bude možné připravit veškeré podklady ke kolaudaci stavby, následně pak přidělení bytů uživatelům.  
Rada městyse schvaluje ukončení přijímání žádostí na přidělení bytů k 31. 8. 2015. Rada městyse ukládá provést propočty energetických nákladů a stanovení výše nájmu dle podmínek dotace.
17. Příprava projektu výměny el. vedení v Olešničce - **XXXXXXX** (E.ON)
18. V příštím roce do rozpočtu zahrnout prostředky na sundání veřejného osvětlení a kabelovky ze sloupů v Borovci, revidovat smlouvu v souvislosti se změnou počtu pronajímaných sloupů
19. Rada městyse schvaluje termín konání výběrového řízení na pronajímatele penzionu Hodůnka dne 7. září 2015, Záměr výběrového řízení v předloženém znění s doplněním v bodě 3 doplnit „Nájemce bude respektovat zákaz umístění výherních hracích automatů a automatů na cigarety“.  
Rada městyse ukládá starostce zajistit inzerci záměru na pronájem penzionu na stránkách městyse, v Bystřičku, Žďárském deníku případně dalších periodikách. Rada městyse schvaluje podání inzerátů do Žďárského a Brněnského deníku ve výši 13.540,- Kč včetně DPH
20. Rada městyse neschvaluje finanční příspěvek na knihu **XXXXXXXXXX** „Posvratecké veršování“.
21. Rada projednala cenové nabídky na výměnu střešní krytiny, opravu komínů a fasády na budově ÚM. Podané nabídky:  
Výměna střešní krytiny: **XXXXXXXXXX** - krytina Tondach - cena 423.118,- Kč krytina Protektor-cena 308.013,- Kč, krytina Klasik-cena 289.863,- Kč **XXXXXXX** - krytina Klasik - cena 327.560,- Kč

- XXXXXXXX** - krytina Protektor - cena 421.212,- Kč Rada městyse schvaluje výměnu střešní krytiny PROTECTOR na úřadu městyse s cenovou nabídkou firmy **XXXXXX** v hodnotě 348 086,- Kč včetně DPH. Oprava komínů, fasády, vstupního schodu, instalace hromosvodů, parapetů a oprava vstupních dveří - cenová nabídka **XXXXXX** v hodnotě 354.803,- Kč je vysoká. Rada městyse ukládá starostce jednat s p. Vorlem o možném snížení cenové nabídky.
22. Jednání s **XXXXXXXXXX** o prodeji pozemků pod KD. Dle vyjádření **XXXXXXXXXX** pozemky pod KD a penzionem jsou užívány neoprávněně, proto podal trestní oznámení na neznámého pachatele na Policii ČR. Na dnešní jednání, ze kterého trvám na okamžitém zápisu, navrhuji tyto body jednání:
1. Zbourání nezákonné stavby KD a penzionu a odstranění asfaltové plochy před dotčenými budovami
  2. Uzavření nájemní smlouvy na základě vyhlášky z roku 2008 o pronájmu veřejných prostranství, na kterých má obec věcné břemeno práva chůze a jízdy.
  3. Odprodej pozemků pod KD a penzionem, pozemků veřejného prostranství a strání za budovami za cenu dle stávajícího stavu.

Konkrétní cena nebyla navržena a byla vyzvána starostka městyse k přednesení návrhu ceny pro další jednání.

Starostka městyse přednesla návrh vycházející odhadní ceny pozemků pod KD a penzionem včetně prostranství a pozemků ve strání, který je v souladu s Cenovým věstníkem Ministerstva financí ČR a cenou v místě a čase obvyklou. Navrhovaná cena za všechny výše uvedené pozemky ve výši 800 000,- Kč.

Na tuto navrhovanou cenu **XXXXXXXXXX** nepřistoupil a požaduje za prodej pozemků částku 3 500 000,- Kč + nájemné za 5 let.

Tato částka je pro Městys Štěpánov nad Svratkou nepřijatelná.

Závěr jednání: **XXXXXXXXXX** podá návrh na odstranění stavby a požádá o zrušení věcného břemene chůze a jízdy na některých pozemcích.

**XXXXXXXXXX** navrhuje, pokud městys stavbu odstraní, je ochoten prodat dotčené pozemky za celkovou částku 180 000,- Kč.

Na druhém jednání **XXXXXXXXXX** navrhl, že z rodinných důvodů s prodejem pozemků pod KD a penzionem Hodůnka ve výši 800.000,- Kč souhlasí. Rada přijala návrh **XXXXXXXXXX** a schválila zaplacení 4 % daně z prodeje nemovitostí, strany se dohodly na harmonogramu prodeje.

Rada městyse ukládá starostce předložit návrh na doplnění bodu jednání zastupitelstva 9. 9. 2015 „Odkoupení pozemků pod KD a penzionem Hodůnka“.

23. Rada se zabývala komunitní kompostárnou, kde byly provedeny úpravy vnitřních prostor - ukládání materiálu od obyvatel městyse bude na vyasfaltované ploše při vstupu, v zadní části bude zpracováván materiál do kracht, které budou pravidelně překopávány. Do konce měsíce listopadu je třeba nechat provést rozbor kompostu tak, aby proběhla certifikace. Rada městyse bere na vědomí informaci o připravované certifikaci a úpravě vnitřních prostor komunitní kompostárny.

Rada městyse ukládá p. Horákovi zúčastnit se semináře pořádaného agenturou ZERO Náměšť nad Oslavou.

24. Rada městyse bere na vědomí informace o výsledku na Policii ČR.
25. Rada městyse bere na vědomí organizační zabezpečení „Her bez hranic“ a ukládá všem členům zajistit do 4. 9. 2015 zbývající dva členy soutěžního družstva.
26. Starostka městyse seznámila členy rady s žádostí **XXXXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXXXX** a **XXXXXXXXXXXX** o znovuprojednání zařazení parcel v lokalitě Z8/I do Územního plánu.  
Rada městyse doporučuje doplnit program jednání zastupitelstva a ukládá starostce městyse předložit návrh na doplnění bodu jednání zastupitelstva dne 9. 9. 2015 „Změna č. 1 ÚP“

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu o činnosti rady městyse.**

Starostka městyse informovala o pověření finančního výboru ke kontrole příspěvkové organizace, bude vydáno po 10. 10. 2015 a kontrola se uskuteční začátkem měsíce listopadu -termín bude upřesněn.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu pověření finančního výboru ke kontrole příspěvkové organizace.**

S činností ekologické komise seznámil p. Opatřil:

Dne 19. 8. 2015 se uskutečnila druhá schůzka členů ekologické komise, starostky a zástupců Železáren, byl přizván **XXXXXX**. Bohužel přijatá opatření nejsou plněna, situace v letním horkém počasí se zhoršila. Železářny mají dokladováno, že je vše v pořádku, proto by mělo být ze strany městyse žádáno o nezávislé měření hluku i ovzduší. Filtrace je ekonomicky náročná. Vždy záleží na provozovateli, zda je ochoten něco zlepšovat. Je třeba i nadále jednat a prosazovat taková opatření, která povedou ke zlepšení situace. Ze strany Železáren je ochota jednat, ale prozatím to nepřináší žádný efekt. Doporučujeme zažádat o zařazení městyse do monitoringu ovzduší.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu o jednání ekologické komise se zástupci Železáren.**

**Hlasování:**

Boháčová	pro	Čupr	pro	Čuprová	pro
Horák	pro	Chalupníková	pro	Juřík	pro
Kobzová	pro	Kubík	pro	Kubíková	pro
Kunčíková	pro	Murčo	pro	Opatřil	pro
Stárek	pro	Špaček	pro	Vícha	pro



Pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo ukládá radě městyse podat na Kraj Vysočina žádost o monitorování ovzduší.**

Dále v tomto bodu jednání starostka seznámila zastupitele se žádostí p. Čuprové o uvolnění z funkce předsedy sociální a školské komise z důvodu velkého pracovního vytížení. Zároveň přednesla návrh na sloučení komise sociální, školské a kulturní, která by pracovala ve složení Mgr. Kubíková Stanislava, Mgr. Kobzová Ladislava, Mgr. Chalupníková Miloslava a Čuprová Saša. Na funkci předsedy byla navržena Mgr. Kubíková Stanislava.

**Hlasování:**

Boháčová	pro	Čupr	pro	Čuprová	pro
Horák	pro	Chalupníková	pro	Juřík	pro
Kobzová	pro	Kubík	pro	Kubíková	pro
Kunčíková	pro	Murčo	pro	Opatřil	pro
Stárek	pro	Špaček	pro	Vícha	pro

Pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje sloučení kulturní, školské a sociální komise ve složení Mgr. Kubíková Stanislava, Mgr. Kobzová Ladislava, Mgr. Chalupníková Miloslava a Čuprová Saša. Předsedou kulturní, školské a sociální komise schvaluje Mgr. Kubíkovou.**

**K bodu č. 5: Rozpočtová opatření č. 5, 6, 7/2015.**

Na jednání zastupitelstva bylo místostarostou předloženo rozpočtové opatření č. 5/2015, 6/2015 a 7/2015, které jsou přílohou č.1,2 a 3 tohoto zápisu.

**Hlasování:**

Pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočtová opatření č. 5/2015, 6/2015 a 7/2015 v předneseném znění.**

**K bodu č. 6: Zpráva o výsledku částečného přezkoumání hospodaření městyse Štěpánov nad Svratkou za první pololetí roku 2015.**

Starostka městyse informovala členy zastupitelstva o průběhu částečného přezkoumání hospodaření městyse za první pololetí roku 2015. Audit se uskutečnil dne 31. 8. 2015, nebyly shledány žádné nedostatky.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse bere na vědomí Zprávu o výsledku částečného přezkoumání hospodaření městyse Štěpánov nad Svratkou za první pololetí roku 2015.**

**K bodu č. 7: Strategický plán rozvoje městyse Štěpánov nad Svratkou na období 2016 - 2021.**

Tento koncepční materiál předložila jednání zastupitelstva místostarostka, která v úvodním slově vyzdvihla jeho nutnost při získávání dotací.

Návrh strategického plánu rozvoje definuje základní priority, jimiž je jednoznačně vyřešení neutěšeného stavu kulturního domu, revitalizace dopravní infrastruktury, sportovišť, zkvalitnění péče o životní prostředí a v neposlední řadě obnova tradic a kulturního dědictví. Realizace tohoto plánu bude vždy lx ročně projednávána zastupitelstvem včetně jeho aktualizace.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje Strategický plán rozvoje městyse Štěpánov nad Svratkou na období 2016 - 2020 v předloženém znění.**

**Hlasování:**

**Pro: 15**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**K bodu č. 8: Zástavní smlouva s Ministerstvem pro místní rozvoj na budovu č.p. 9.**

Starostka městyse předložila zastupitelstvu smlouvu o zřízení zástavního práva do roku 2035 na budovu bytového domu č. 9, na jehož rekonstrukci byla získána dotace ve výši 2.900.000,- Kč.

**Hlasování:**

**Pro: 15**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem Ev. č. akce: 117D514000387 s Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj na projekt realizovaný dlužníkem s názvem: B.j. 2 PB - VB Štěpánov nad Svratkou a B.j. 3 PB - PČB Štěpánov nad Svratkou v budově č.p. 9 v předneseném znění.**

**K bodu č. 9: Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů do RUIAN.**

Starostka přednesla návrh smlouvy o zabezpečení zápisů do registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Uzavření této smlouvy vychází z nařízení vlády ze dne 25. 5. 2011 o přípravě základních registrů a umožní využít pro zpracování této agendy pracovníků příslušného odboru obce s rozšířenou působností.

**Hlasování:**

**Pro: 15**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o zabezpečení provedení zápisů do RUIAN v předneseném znění.**

**K bodu č. 10: Smlouva o poskytování příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních výdajů ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem.**

Starostka seznámila zastupitele s návrhem smlouvy na spolufinancování provozních nákladů ZUŠ ve výši 600,- Kč na dítě a školní rok, celkové náklady jsou pro rok 1.111,- Kč. Město Bystřice n.P. bude i nadále přispívat částkou 511,- Kč. Jde o částku, která v případě neschválení smlouvy bude požadována po rodičích a dojde ke značnému navýšení školného. Tato částka se týká pouze dětí, které navštěvují ZUŠ v Bystřici n.P., netýká se žáků, kteří navštěvují detašované pracoviště v ZŠ Štěpánov nad Svratkou.

**Hlasování:**

Boháčová	pro	Čupr	pro	Čuprová	proti
Horák	pro	Chalupníková	pro	Juřík	pro
Kobzová	pro	Kubík	pro	Kubíková	pro
Kunčíková	pro	Murčo	pro	Opatřil	pro
Stárek	pro	Špaček	pro	Vícha	pro

**Pro: 14**

**proti: 1**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytování příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních výdajů ZUŠ Bystřice nad Pernštejnem ve výši 600,- Kč na dítě a rok, pro školní rok 2015/2016.**

**K bodu č. 11: Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu v roce 2015 - STŘED, z.ú., Třebíč .**

Starostka městyse seznámila zastupitele s žádostí o poskytnutí dotace ve výši 1,- Kč/občana. Linka důvěry Střed je sociální služba, která nabízí anonymní kontakt za účelem rozhovoru o aktuálních problémech neodkladného charakteru. Kromě pomoci při zvládnání různých krizových situací také poskytuje informace a kontakty o vhodných návazných službách v kraji Vysočina. Linka je dostupná každý den včetně víkendů a svátků od 9 do 21 hodin.

**Hlasování:**

Boháčová	pro	Čupr	pro	Čuprová	proti
Horák	pro	Chalupníková	pro	Juřík	pro
Kobzová	pro	Kubík	pro	Kubíková	pro
Kunčíková	pro	Murčo	pro	Opatřil	pro
Stárek	pro	Špaček	pro	Vícha	pro

**Pro: 14**

**proti: 1**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu v roce 2015 pro STŘED, z.ú., Třebíč ve výši 700,- Kč.**

**K bodu č. 12: Záměr č. 10/2015 o pronájmu pozemku parc. č. 368/1 v k.ú. Vrtěžíř o výměře 71 m<sup>2</sup>.**

Smlouva o pronájmu pozemku parc.č. 368/1 v k.ú. Vrtěžíř byla sepsána se zemřelým pronajímatelem XXXXXXXXXXXX a záměr č. 10/2015 byl vypsan z důvodu uzavření nájemní smlouvy na dotčený pozemek s XXXXXXXXXXXX

**Hlasování:**

**Pro: 15**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje Záměr č. 10/2015 o pronájmu pozemku parc.č. 368/1 v k.ú. Vrtěžíř o výměře 71 m<sup>2</sup> za 0,80 Kč/m<sup>2</sup>.**

**K bodu č. 13: Informace České pošty, s.p. o přeměně poboček na pošty Partner.**

Dne 3. 9. 2015 se uskutečnilo jednání se zástupci České pošty, kde byla starostka seznámena s projektem Pošta Partner. Dle vyjádření manažerky ČP je provoz pošty deficitní. Pošta Partner je projekt zajišťující základní poštovní služby beze změn třetí osobou s provozní dobou minimálně 16,5 hodin. Jednání zastupitelstva byla předložena prezentace k projektu Pošta Partner včetně návrhu smlouvy. Přeměnu pobočky by bylo možné realizovat

přemístěním do přízemní budovy ÚM po úpravách prostor stávající kotelny. Předpokládané náklady na provoz 11.640,- Kč, mzdové náklady včetně odvodů 13.000,- Kč.

**Hlasování:**

**Pro: 15**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje návrh Smlouvy s Českou poštou, s.p. o přeměně pobočky České pošty ve Štěpánově nad Svratkou na poštu Partner provozovanou Městysem Štěpánov nad Svratkou.**

**K bodu č. 14: Výsledek výběrového řízení na pronájem Penzionu Hodůnka .**

Zastupitelstvo městyse bylo seznámeno s výsledkem výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru pro podnikání Penzionu Hodůnka ve Štěpánově nad Svratkou. Výběrové řízení se uskutečnilo dne 7. 9. 2015, kdy výběrová komise hodnotila podnikatelský záměr jediného zájemce a to **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**. Dle vyjádření v případě uzavření nájemní smlouvy zachová v plném rozsahu jak stávající provoz restaurace, tak i ubytování.

**Hlasování:**

**Pro: 15**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje na základě doporučení výběrové komise pronájem Penzionu Hodůnka paní **XX**.**

**Ze zasedání zastupitelstva odešla Mgr. Kobzová v 20:00 hodin.**

**K bodu č. 15: Zařazení kapličky ve Vrtěžíři na pozemku pare. č. st. 24 do majetku městyse, oprava obecní budovy ve Vrtěžíři.**

V souladu s usnesením zastupitelstva ze dne 10. 6. 2015, kdy bylo schváleno zařazení kapličky ve Vrtěžíři do majetku městyse, bylo požádáno o vypracování posudku na stanovení její ceny. Ta byla odborným posouzením stanovena na částku 80.000,- Kč.

Hlasování:

Boháčové	pro	Čupr	pro	Čuprová	proti
Horák	pro	Chalupníková	pro	Juřík	pro
Kobzová	nepřítomna	Kubík	pro	Kubíková	pro
Kunčíková	pro	Murčo	pro	Opatřil	pro
Stárek	pro	Špaček	pro	Vícha	pro

**Pro: 13 proti: 1**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje zařazení kapličky ve Vrtěžíři do majetku městyse Štěpánov nad Svratkou v hodnotě 80.000,- Kč.**

Dále se zastupitelstvo zabývalo cenovou nabídkou na opravu obecní budovy ve Vrtěžíři. Oprava se týká sanace obvodového zdiva a fasády. Cenová nabídka ve výši 148.885,- Kč převyšuje stanovenou položku v rozpočtu na rok 2015. Vzhledem k nutnosti opravy bylo navrženo navýšit náklady do rozpočtového opatření o částku 50.000,- Kč a opravu provést ještě v letošním roce.

**Hlasování:**

Boháčové	pro	Čupr	pro	Čuprová	pro
Horák	pro	Chalupníková	pro	Juřík	pro
Kobzová	nepřítomna	Kubík	pro	Kubíková	pro
Kunčíková	pro	Murčo	pro	Opatřil	pro
Stárek	pro	Špaček	pro	Vícha	pro

**Pro: 14**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje opravu obecní budovy ve Vrtěžíři dle cenové nabídky ve výši 148.885,- Kč a navýšení nákladů do rozpočtového opatření č. 7/2015 o 50.000,- Kč.**

**Příchod Mgr. Kobzové ve 20:15 hodin.**

**K bodu č. 16: Revokace usnesení o námitkách č. 1,2,4 a připomínkách č. 1,2 vznesených v rámci Změny č.I ÚP Městyse Štěpánov nad Svratkou k lokalitě I/Z8.**

Starostka městyse seznámila zastupitele s žádostí XX ve kterém požadují opětovné zařazení Změny č. 1 ÚP na jednání zastupitelstva a zařazení pozemků v lokalitě I/Z8 do ÚP. Tato žádost byla projednána na zasedání rady městyse dne 9. 9. 2015 a rada doporučuje zastupitelstvu provést revokaci usnesení zastupitelstva ze dne 10. 6. 2015 a schválit neoprávněnost námitek č. 1, 2, 4 i připomínek č. 1, 2. Zároveň pověřila místostarostku přednést zdůvodnění doplnění bodu programu zastupitelstva včetně doporučení schválení Změny č. 1 ÚP:

Minulého zasedání zastupitelstva se zúčastnili občané, kteří obhajovali nejen své zájmy, ale hlavně zájmy soukromého vlastníka pozemků. Došlo tedy k situaci, kdy se jednání zastupitelstva naprosto odklonilo od schváleného bodu jednání, kterým byla Změna č. 1 ÚP. Situace v dané lokalitě byla již vyhodnocena jako problematická a řešení je žádáno po obci. Přitom obec není majitelem pozemků v této lokalitě, tudíž není povinna řešit problémy soukromých vlastníků pozemků. Ty musí řešit především samotný vlastník, případně může vyzvat obec k součinnosti. To se ovšem neděje. Přesto obec hledala a hledá řešení v souvislosti s návrhem Změny č. 1 ÚP, a proto byla část pozemků navržena na vyjmutí tak, aby výstavbou nebyla situace s povrchovou vodou v dané lokalitě zhoršena. Zároveň je třeba připomenout, že i samotní stavebníci musí v rámci výstavby na základě stavebního rozhodnutí provést takové úpravy, aby nedocházelo na sousedních pozemcích ke zhoršení situace s povrchovými vodami /stavební zákon respektive jeho vyhláška č. 501/2006 Sb., § 20, odst. 5 vymezuje principy řešení srážkových vod dopadající na stavby/. Jsme přesvědčeni, že zastupitelstvo by mělo hledat řešení pro všechny vlastníky pozemků rovnocenně a stát na straně veřejného zájmu - tím je zájem o rozvoj obce a s tím spojený nárůst počtu obyvatel a to bez výstavby nových nemovitostí i na pozemcích soukromých vlastníků je nereálné.

Minulým rozhodnutím zastupitelstva nastává situace opačná - účelové omezování práv vlastníků pozemků při výstavbě nových nemovitostí. Proto by mělo zastupitelstvo svým hlasováním rozhodnout o schválení Změny č. 1 Územního plánu.

#### Hlasování:

Boháčová	pro	Čupr	pro	Čuprová	pro
Horák	pro	Chalupníková	zdržela se	Juřík	zdržel se
Kobzová	zdržela se	Kubík	pro	Kubíková	zdržela se
Kunčíková	pro	Murčo	zdržel se	Opatřil	proti
Stárek	pro	Špaček	pro	Vícha	pro

**Pro: 9**

**proti: 1**

**zdržel se: 5**

#### Usnesení:

**Zastupitelstvo rozhoduje podle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)/ o námitkách uplatněných při veřejném projednání ke Změně č. I Územního plánu Štěpánov nad Svratkou.**

**Zastupitelstvo schvaluje vyjádření dotčených orgánů ke Změně č. 1 ÚP a považuje námítky č. 1, 2, 4 a připomínky č. 1, 2 vznesené v lokalitě I/Z8 za neoprávněné.**

**Zastupitelstvo bere na vědomí v souladu s ustanovením § 172 odst. 4 správního řádu vypořádání připomínek uplatněných při projednání změny č. I Územního plánu Štěpánov nad Svratkou ve smyslu kapitoly „Vyhodnocení připomínek“ odůvodnění změny č. I Územního plánu Štěpánov nad Svratkou.**

**Zastupitelstvo vydává formou opatření obecné povahy po ověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že návrh změny č. I Územního plánu Štěpánov nad Svratkou není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2015, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, jako orgán příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 správního řádu Změnu č. I Územního plánu Štěpánov nad Svratkou.**

#### **K bodu č. 17: Odkoupení pozemků pod KD a penzionem Hodůnka**

Starostka městyse seznámila zastupitele s výsledky jednání s **XXXXXXXXXX** o odkoupení pozemků pod KD. Po jednání na zasedání rady byl dán souhlas s prodejem ve výši 800.000,- Kč a byl dohodnut harmonogram:

- do konce září sjednat podpis smlouvy o smlouvě budoucí s **XXXXXXXXXX**
- listopad - prosinec 2015 - zajistit zařazení finančních prostředků do rozpočtu městyse na rok 2016
- leden 2016 uzavření kupní smlouvy a uskutečnění převodu pozemků do vlastnictví Městyse Štěpánov nad Svratkou

Starostka městyse dále informovala o výsledcích jednání s **XXXXXXXXXX** v souvislosti s přípravou Smlouvy o smlouvě budoucí. Na základě požadavků **XXXXXXXXXX** je možnost platby kupní ceny ve čtyřech hotovostních splátkách po 200.000,- Kč nebo jednorázově celkovou částkou 800.000,- Kč a to formou směnky. Její vystavení je zpoplatněno částkou 1% z hodnoty směnky, maximálně částkou 3.000,- Kč.



Hlasování:

Pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje:**

odkoupení pozemků pod KD a penzionem Hodůnka a v jeho okolí od  
XXXXXXXXXXXXX parcelní čísla: st.153/1, st.153/2, 30/1, 30/5, 30/6, 31/1,  
31/2, 31/3,153/3,1064/1,1064/2,1064/3,1064/4,1064/5,1103 za  
dohodnutou cenu 800 000 Kč,

- přípravu Smlouvy o smlouvě budoucí u xxxxxxxxxxxx
- zaplacení daně z převodu nemovitostí ve výši 4%
- zaplacení kupní smlouvy formou šeku České spořitelny za poplatek 3 000 Kč

**Bod jednání č. 18: Mimořádný příspěvek Mikroregionu Bystřičko Česko čte dětem a letní kino 2015.**

Starostka městyse předložila jednání zastupitelstva žádost Mikroregionu Bystřičko o mimořádný příspěvek na projekt Bystřičko čte dětem ve výši 3.080,- Kč a projekt Letní kino 2015 ve výši 216,- Kč.

Hlasování:

Pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje mimořádný příspěvek Mikroregionu Bystřičko na projekt Bystřičko čte dětem ve výši 3.080,- Kč a mimořádný příspěvek na projekt Letní kino 2015 ve výši 216,- Kč.**

**K bodu č. 19: Finanční příspěvek národopisnému souboru Borověnka.**

Starostka městyse přednesla žádost XXXXXXXXXXXXXXX o finanční příspěvek na činnost národopisného souboru Borověnka ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 15

proti: 0

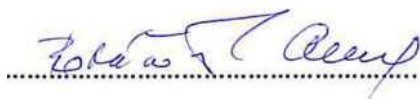
zdržel se: 0

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek na činnost národopisného souboru Borověnka ve výši 5.000,- Kč.**

**K bodu č. 20: Různé, diskuze, závěr.**

Na závěr jednání přečetla zapisovatelka usnesení z dnešního zasedání a jednání zastupitelstva ukončila starostka městyse.



Mgr. Alena Boháčová

místostarostka městyse



PaedDr. Šárka Kunčíková

starostka městyse