

# Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěpánov nad Svratkou

konané dne 1. 10. 2015 v 18:00 hodin

## Přítomni:

Mgr. Boháčové Alena, Čupr Zdeněk, Čuprová Saša, Horák Augustin, Bc. Juřík Ladislav, Mgr. Kobzová Ladislava, Mgr. Kubík Vratislav, Mgr. Kubíková Stanislava, PaedDr. Kunčíková Šárka, Murčo Dušan, Opatřil Milan, Ostrýž Otakar, Stárek Pavel, Špaček Petr, Vícha Dušan

## Program:

1. Zahájení
2. Rezignace člena zastupitelstva, složení slibu nového člena zastupitelstva
3. Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele, návrh na zařazení nového bodu programu:  
Přepřepočování pojistné smlouvy č. 7720924994 s pojišťovnou Kooperativa na pojištění majetku a odpovědnosti od 1.1. 2016
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse; námítky proti zápisu ze ZM 9. 9. 2015
5. Zpráva o činnosti rady městyse, pověření finančního výboru ke kontrole PO
6. Kupní smlouva na nákup pozemků od XXXXXXXXXXXX
7. Smlouva č. 1040008762/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích pare. č. 324/10 a 322/5 v k. ú. Olešnička
8. Poplatky a náklady na projekt „Chodník od mapy“
9. Rozpočtové opatření 8/2015
10. Různé, diskuze, závěr.

## K bodu 1: Zahájení.

Jednání zastupitelstva zahájila starostka městyse a seznámila zastupitele s programem jednání.

## K bodu č. 2: Rezignace člena zastupitelstva, složení slibu nového člena zastupitelstva

Dne 14. 9. 2015 předala starostce městyse písemnou rezignaci Mgr. Miloslava Chalupníková, od 15. 9. 2015 nastupuje na uvolněný post p. Otakar Ostrýž. Rada městyse vydala novému členu zastupitelstva osvědčení, které mu bylo ve 14-ti denní lhůtě předáno. Starostka městyse přednesla slib, předala příručku zastupitele a p. Ostrýž podepsal slib.

**Zastupitelstvo městyse bere na vědomí rezignaci člena zastupitelstva Mgr. Miloslavy Chalupníková.**

**Zastupitelstvo městyse bere na vědomí, že člen zastupitelstva p. Otakar Ostrýž složil slib ve smyslu § 69 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.**

**K bodu 3: Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele, návrh na zařazení nového bodu programu**

Starostka městyse přednesla návrh na složení návrhové komise-p. Murčo Dušan a p. Opatřil Milan

**Hlasování:**

**Pro: 14**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi ve složení p. Murčo Dušan a p. Opatřil Milan.**

Starostka přednesla návrh na zapisovatele - Mgr. Boháčová Alena.

**Hlasování:**

**Pro: 14**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje zapisovatele Mgr. Boháčovou Alenu.**

Dále starostka podala návrh na ověřovatele zápisu a to Mgr. Kobzovou Ladislavu a p. Horáka Augustina.

**Hlasování:**

**Pro: 14**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Kobzovou Ladislavu a Horáka Augustina.**

Starostka městyse přednesla návrh na zařazení nových bodů programu:

Přepracování pojistné smlouvy č. 7720924994 s pojišťovnou Kooperativa na pojištění majetku a odpovědnosti od 1. 1. 2016

**Hlasování:**

**Pro: 14**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje zařadit do programu jednání bod:**

**Bod jednání č. 10:**

**Přepracování pojistné smlouvy č. 7720924994 s pojišťovnou Kooperativa na pojištění majetku a odpovědnosti od 1.1. 2016**

**K bodu č. 4: Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva městyse; námitky proti zápisu ze ZM 9. 9. 2015**

Zastupitelstvem dne 9. 9. 2015 bylo uloženo:

Radě městyse podat na Kraj Vysočina žádost o monitorování ovzduší Úkol byl splněn, žádost byla odeslána.

**Závěr:**

**Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání.**

Starostka městyse vyzvala Mgr. Kubíkovou, aby přednesla námítky, které vznesla proti zápisu ze ZM 9. 9. 2015.

Mgr. Kubíková uvedla, že při ověřování zápisu z minulého zastupitelstva nenašla zaznamenané diskusní příspěvky k jednotlivým bodům jednání, čímž je zápis pak obecný.

**Hlasování:**

**Pro: 14**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Štěpánov nad Svratkou bude obsahovat dotazy zastupitelů a odpovědi na základě ohlášení zastupitele - zaznamenat do zápisu nebo mimo zápis.**

**K bodu č. 5: Zpráva o činnosti rady městyse, pověření finančního výboru ke kontrole**

Zprávu o činnosti rady přednesla starostka městyse:

1. Příprava prodeje pozemků pod KD a penzionem Hodůnka - schůzka s **XXXXXXX** a **XXXXXXXXXX** - mimořádné ZM 1. 10. 2015
2. Předání Penzionu Hodůnka - info - 15.10. 2015  
Rada městyse byla seznámena s termínem 15. 10. 2015 předání nebytového prostoru pro podnikání Penzionu Hodůnka ve Štěpánově nad Svratkou. Předání se zúčastní: starostka městyse PaedDr. Šárka Kunčíková, pracovnice ÚM Ing. Dufková Iveta, Jaroslava Jurková, Mgr. Boháčová Alena, za kontrolní výbor p. Murčo, Mgr. Kobzová a p. Čupr.  
Rada městyse bere na vědomí termín předání Penzionu Hodůnka dne 15. 10. 2015 v 10:00 hodin.
3. Rezignace člena zastupitelstva, vydání osvědčení o členství ZM pro Otakara Ostrýže
4. Žádost o finanční příspěvek na rybářské závody mládeže pro žáky ZŠ Štěpánov ve výši 2 000,- Kč  
Rada městyse projednala žádost ČRS na rybářské závody mládeže pro žáky základní školy ve výši 2.000,- Kč.
5. Kvitanice ke zrušení zástavního práva na pozemek parcelní číslo 30/3 v k. ú. Štěpánov nad Svratkou - poplatek 5 000,- Kč  
Rada městyse schvaluje uhrazení poplatku za zrušení zástavního práva na pozemek parc.č. 30/3 v k. ú. Štěpánov nad Svratkou, tato částka včetně finančních prostředků na odkoupení tohoto pozemku bude zahrnuta do rozpočtu na rok 2016.
6. Nabídka služeb NETKatalog - 9 900,- Kč  
Rada městyse neschvaluje předloženou nabídku služeb NET katalog.
7. Cenová nabídka EOn na osvětlení chodníku a parkoviště u hřbitova, poplatky za ÚR a SP
8. Nájemní smlouva o záboru pozemku během stavby - Povodí Moravy, s. p.

Starostka městyse seznámila členy rady s nájemní smlouvou o záboru pozemku za účelem provedení stavby na dobu určitou, sjednanou za cenu 2.300,- Kč.

Rada městyse souhlasí s Nájemní smlouvou o záboru pozemku během stavby - Povodí Moravy, s. p. a doporučuje zastupitelstvu tuto smlouvu schválit.

9. RO č. 7/2015

10. Info

- zápach z kanalizace u ZŠ - lapač tuku a velkých nečistot - řešit vývoz s odbornou firmou  
smírčí kámen za školou a jeho přemístění do prostoru vedle věže kostela
- využití znaku městyse pro komerční účely - čokoláda Karla  
žádost o cenovou nabídku na výměnu kotle na ÚM včetně vyvločkování komína  
přípojka na poštu - UTP kabel
- forma zapracování diskuze do zápisů ze  
zastupitelstva Kolaudace domu č.p.9 - 20. 10. 2015 v  
12.30
- Soudní spor Lesní cesty  
Předání staveníšť - Hodonínka čištění - 30. 9. 2015; EFEKT 2015 - 2. 10. 2015;
- fasáda ÚM říjen 2015

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu o činnosti rady městyse.**

Starostka městyse informovala o pověření finančního výboru ke kontrole příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, které se uskuteční 4. 11. 2015. Pověření včetně podkladů bylo předáno.

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo městyse bere na vědomí pověření finančního výboru k veřejnosprávní kontrole příspěvkové organizace.**

#### **K bodu č. 6: Kupní smlouva na nákup pozemků od XXXXXXXXXXXXX**

Starostka městyse informovala členy rady o výsledcích jednání s XXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX za přítomnosti místostarostky, které se uskutečnilo v pondělí 21. 9. 2015. Toto jednání bylo vyvoláno v reakci na vyjádření XXXXXXXXXXXXX k návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí, kdy jeho požadavky zakotvit do smlouvy:

- v případě úmrtí matky bude smlouva neplatná
- závazek plynoucí z uzavřené smlouvy se nebude vztahovat na dědice
- doba 5 měsíců na uskutečnění prodeje pozemků je dlouhá

Vzhledem k nastalé situaci byl podán radou návrh svolat mimořádné zasedání zastupitelstva na 1.10. 2015 a formou rozpočtového opatření schválit uvolnění částky 800.000,- Kč potřebné ke koupi dotčených pozemků a 8.10. 2015 podepsat s XXXXXXXXXXXXX kupní smlouvu.

Dále starostka městyse seznámila členy zastupitelstva s návrhem kupní smlouvy.

#### **Hlasování:**

**Pro: 14**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje Kupní smlouvu s XXXXXXXXXX na nákup pozemků pod KD a v jeho okolí, konkrétně:

pozemky st.153/1 zastavěná plocha o výměře 798 m2,  
- st.153/2 zastavěná plocha o výměře 378 m2,  
p.č.30/1 zahrada o výměře 479 m2, p.č.30/5 zahrada o výměře 98 m2, p.č.30/6 zahrada o výměře 79 m2, p.č.31/1 ostatní plocha o výměře 345 m2, p.č.31/2 ostatní plocha o výměře 632 m2, p.č.31/3 ostatní plocha o výměře 25 m2, p.č.153/3 ostatní plocha o výměře 365 m2, p.č.1064/1 ostatní plocha o výměře 712 m2, p.č.1064/2 ostatní plocha o výměře 268 m2, p.č.1064/3 ostatní plocha o výměře 65 m2, p.č.1064/4 ostatní plocha o výměře 45 m2, p.č.1064/5 ostatní plocha o výměře 248 m2 p.č.1103 ostatní plocha o výměře 172 m2, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem, na LV č. 476 pro katastrální území a obec Štěpánov nad Svatkou.

Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu pozemky, uvedené výše se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se tyto nemovité věci ke dnešnímu dni nacházejí, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 800 000 Kč. Tato částka bude uhrazena formou šeku a poplatek za vystavení uhradí kupující ve výši 3.000,- Kč.

Strana kupující se zavazuje řádně a včas splnit příslušné daňové povinnosti, tedy ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a uhradit vypočtenou daň z nabytí nemovitých věcí /32 000,- Kč/.Dále kupující uhradí návrh na vklad do KN a náklady spojené s vystavením šeku Českou spořitelnou, a.s.

**K bodu č. 7:** Smlouva č. 1040008762/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích pare. č. 324/10 a 322/5 v k. ú. Olešnička

Vzhledem k tomu, že XXXXXXXXXX nesouhlasil s vedením přípojky přes jeho pozemek, bude sloup el.vedení na pozemku XXXXXXXXXX posunut blíže k plotu, proveden překop silnice a přípojka vedena po pozemku městyse - zřízení věcného břemene.

**Hlasování:**

**Pro: 14**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje Smlouvu č. 1040008762/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parcelní číslo 324/10 a 322/5 v k. ú. Olešnička.

**K bodu č. 8: Poplatky a náklady na projekt „Chodník od mapy“**

Starostka městyse seznámila zastupitele s náklady na přípravu projektu „Chodník od mapy“:  
připraveny všechny podklady pro územní řízení - poplatek 20.000,- Kč  
připravena žádost na stavební povolení - poplatek 10.000,- Kč  
cenová nabídka firmy EOn na projektovou dokumentaci osvětlení chodníku a parkoviště u hřbitova ve výši 46.754,- Kč včetně DPH  
návrh Nájemní smlouvy o záboru pozemku sjednanou za cenu 2.301,- Kč

**Hlasování:**

**Pro: 14**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

1. Cenovou nabídku firmy EOn na projektovou dokumentaci osvětlení chodníku a parkoviště u hřbitova ve výši 46.754,- Kč včetně DPH.
2. Poplatek za územní řízení ve výši 20.000,- Kč.
3. Poplatek za stavební povolení ve výši 10.000,- Kč pro projekt Zvýšení bezpečnosti pěší dopravy podél silnice 11/387
4. Nájemní smlouvu o záboru pozemku Povodí Moravy, s. p. za účelem provedení stavby na dobu určitou, sjednanou za cenu 2.301,- Kč/177 m2/rok.

**K bodu č. 9: Rozpočtové opatření 8/2015 a doplnění rozpočtového opatření 7/2015**

Zastupitelstvo projednalo návrh na doplnění rozpočtového opatření 7/2015 a to:

a) Příjmy:

investiční dotace 4216, UZ 22873 - Ministerstvo průmyslu a obchodu 372.438,- Kč navýšení příjmů z PDO 1340 1.150,- Kč  
úcelová dotace neinvestiční z KrÚ - lesní sazenice 3.800,- Kč  
**377.388, - Kč**

b) Výdaje:

zemní vrták - les 10315137 1.150,- Kč  
veřejné osvětlení - výměna 64 ks svítidel 36316121 UZ 22873 372.438,- Kč  
sazenice les průčtování neinvestiční dotace z KrÚ 3.800,- Kč  
**377.388, - Kč**

Dále se zabývalo rozpočtovým opatřením 8/2015.

**Hlasování:**

**Pro: 14**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje doplnění rozpočtového opatření 7/2015 a rozpočtové opatření 8/2015 v předneseném znění.

**K bodu č. 10: Přepřacování pojistné smlouvy č. 7720924994 s pojišťovnou Kooperativa na pojištění majetku a odpovědnosti od 1.1. 2016**

Starostka seznámila zastupitele s návrhem na přepřacování pojistné smlouvy. Změny vyplývají ze změn Občanského zákoníku platného od 1. 1. 2015 a budou doplněny o požadavky navazující na zahájení provozu Pošty Partner. Navrhované změny povedou ke snížení finančních nákladů na pojistné.

**Hlasování:**

**Pro: 14**

**proti: 1**

**zdržel se: 0**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje přepřacování pojistné smlouvy č. 7720924994 s pojišťovnou Kooperativa na pojištění majetku a odpovědnosti od 1.1. 2016.**

**Příchod p. Čuprové v 19:15 hodin.**

**K bodu č. 11: Různé, diskuze, závěr**

Mgr. Kubík - zda byla podána žádost o měření ovzduší nejen na KÚ a také na ČIŽP Odpověď starostky: Nebyla, nepovažuji tento postup za nejvhodnější. Je třeba z důvodu udržování dobrých vztahů pokračovat v jednání se Železárnami a proto navrhuji pozvat zástupce Železáren na zasedání zastupitelstva.

**Závěr:**

**Zastupitelstvo městyse ukládá starostce pozvat na zasedání zastupitelstva v měsíci listopadu 2015 zástupce Železáren.**

Na závěr jednání přečetla zapisovatelka usnesení z dnešního zasedání a jednání zastupitelstva ukončila starostka městyse.



Mgr. Alena Boháčová  
místostarostka městyse



PaedDr. Šárka Kunčíková  
starostka městyse