Smlouva o DÍLO

 uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl..

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a násl.., v platném znění

Smluvní strany

Objednatel : Městys Štěpánov nad Svratkou

Sídlo: Štěpánov nad Svratkou 23, 592 63

Zastoupený: PaedDr. Šárka Kunčíková, starostka

IČ: 00295558

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1622075319/0800

                                    ČNB, č. účtu: 94-6711751/0710

Zhotovitel/dodavatel:

Sídlo: „doplní Uchazeč“

Zastoupený: „doplní Uchazeč“

Kontaktní osoba pro věcná jednání: „doplní Uchazeč“

 E-mail/telefon: „doplní Uchazeč“

 IČ: „doplní Uchazeč“ DIČ: „doplní Uchazeč“

Bank. spojení: „doplní Uchazeč“

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v „doplní Uchazeč“,

oddíl „doplní Uchazeč“, vložka „doplní Uchazeč“, datum zápisu „doplní Uchazeč“.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SmlouvU o dílo

 **I.**

 **Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „VO Štěpánov nad Svratkou - EFEKT2019“.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmět plnění (dílo) je vymezen zadávacími podmínkami k uvedené veřejné zakázce a nabídkou zhotovitele ze dne „doplní Uchazeč“ v  rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou zadávací dokumentace a následně této smlouvy o dílo. Jedná se o rekonstrukci a optimalizaci stávajícího veřejného osvětlení (dále jen VO) v řešených oblastech Městyse Štěpánov nad Svratkou. Bližší rozsah díla je dán přílohami zadávací dokumentace.

**II.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce **ihned po předání místa pro provádění díla.**
2. Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo v celém rozsahu do 30. 11. 2019**,** o tomto sepíší obě smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu se závazným časovým harmonogramem (požadavek v Zadávací dokumentaci).
4. Místem plnění díla je katastrální území městyse Štěpánov nad Svratkou v souladu se zadávacími podmínkami této zakázky.

**III.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena ve výši  „doplní Uchazeč“ (slovy: „doplní Uchazeč“) **bez DPH,**

a „doplní Uchazeč“ (slovy: „doplní Uchazeč“) **s 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **„VO Štěpánov nad Svratkou - EFEKT2019“** uvedené v nabídce zhotovitele ze dne „doplní Uchazeč“

Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Všechny jednotkové ceny jsou pevné po celou dobu realizace. Případné početní chyby v nabídce jdou k tíži zhotovitele.

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedenou zakázku za podmínek stanovených v zadání veřejné zakázky, vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, v navržených termínech, rozsahu a kvalitě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval veškeré dokumenty a technickou specifikaci a porozuměl plně předmětu díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací tak, aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality a tak byl naplněn účel veřejné zakázky.
3. Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Případné vícepráce či méněpráce budou vždy řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ). Obchodní podmínky musí stanovit, že v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě).
4. Cena díla bude zaplacena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí měsíční fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 95% ceny díla. Zbývajících 5 % z celkové ceny díla uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
5. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury.

Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 7:

 - výslovný název " konečná faktura "

 - celkovou sjednanou cenu bez DPH

 - soupis všech uhrazených faktur

 - částku zbývající k úhradě

 Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude konečná faktura proplacena.

1. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků stvrzený oběma smluvními stranami, za objednatele protokol podepisuje též technický dozor investora. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
2. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30** **dnů** od **doručení** faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle **§ 28** zákona č. 235/2004 Sb.. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
4. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

**IV.**

# Splnění závazku

# Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Při předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli originál montážního deníku, záznamy o kontrolách díla, revizích, a doklady, jejichž předání je součástí závazku Zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady Zhotovitel Objednateli nepředá, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak. Zároveň Zhotovitel předá Objednateli fotodokumentace zachycující průběh celé realizace díla včetně stavu před zahájením, při realizaci a po dokončení realizace díla.
3. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
5. Vlastnické právo k **celému** dílu přechází na objednatele dle čl.VII., bod 4.

**V.**

# Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se smluvenými podmínkami, ČSN při dodržování podmínek příslušných správních či jiných orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
6. Záruční doba na práci činí **24** měsíců a na dodaná svítidla 60 měsíců, záruční doba počíná běžet ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
7. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. O vadách a nedodělcích zjištěných při předání a převzetí sepsat zápis a dohodnout termín pro odstranění těchto vad a nedodělků. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení má objednatel právo uplatnit sankci dle čl.VI., odst.1, písm.b) této Smlouvy.

Vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

1. v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
2. požadovat slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
3. vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
4. požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
5. odstoupit od smlouvy.
6. Uplatněním práv dle bodu 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

**VI.**

**Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit částku 500,- Kč za každý den prodlení realizace díla po dohodnutém termínu dokončení realizace díla dle článku II, bodu 2. **Vzhledem k tomu, že předmět díla je spolufinancován z Programu EFEKT 2019, dotace č. 122D22100 9319 (MPO), kdy nejzazší termín pro dokončení je 31. 12. 2019, tak po dosažení tohoto data se stanovuje jednorázová sankce, v celkové výši 681 313,- Kč, kterou zaplatí zhotovitel objednateli v případě překročení tohoto termínu.**
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 200,-- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 7., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
3. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
 |

1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
2. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala návrh na povolení vyrovnání, či bylo zahájeno insolvenční řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení Zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů pro provádění díla stanovených v této smlouvě, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

**VII.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo realizace díla včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
4. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně vždy v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení příslušné měsíční faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku, že technický dozor nebude provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. Vybere jej sám objednatel.
6. Práce budou vedeny tak, aby uzavírka a omezení provozu bylo pouze na dobu nezbytně nutnou.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady dodávky energií nezbytné pro realizaci díla.
8. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci díla sjedná zhotovitel s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla a že se seznámil s místními podmínkami pro provedení díla.
10. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla Zhotovitelem. K vykonání takové kontroly má Objednatel přístup na místa realizace díla.
11. V průběhu provádění díla se rovněž konají pravidelné kontrolní dny, které svolává technický dozor investora na základě požadavku Objednatele. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat do montážního deníku. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení budou s přílohami a dvě bez příloh, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení (1 vyhotovení s přílohou a 1 bez přílohy) a zhotovitel dvě vyhotovení (1 vyhotovení s přílohou a 1 bez přílohy).
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
5. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva městyse Štěpánov nad Svratkou ………………………… ze dne …………..

**IX.**

**Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V „doplní Uchazeč“ dne: „doplní Uchazeč“ V ….…………..…….. dne:

Zhotovitel: „doplní Uchazeč“ Objednatel: